

# Г О Д И Ш Е Н      Д О К Л А Д

## ЗА ДЕЙНОСТТА НА “ДЕКОТЕКС” АД ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31.12.2022 ГОД.

### 1. Обща информация

“Декотекс” АД е регистрирано от Сливенски окръжен съд по фирмено дело № 2205/1991г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Сливен, бул. „Хаджи Димитър” № 42. Дружеството няма регистрирани клонове и/или представителства в страната и чужбина. Официално регистрираната интернет страница на дружеството е [www.decotex.org](http://www.decotex.org).

### 2. Капитали и акции

Капиталът на дружеството е изцяло записан и внесен. Дружеството не отчита изкупени собствени акции и премии от емисии. Основният капитал на дружеството е 15 041 610 лв., разпределен в 15 041 610 броя поименни акции, с номинална стойност 1 лев всяка една. Към 31.12.2022г. капиталът на дружеството е 100 % частна собственост и е разпределен между акционерите както следва:

- юридически лица – 92,62 % от капитала или 13 932 115 бр. акции;
- физически лица – 7,38 % от капитала или 1 109 495 бр. акции.

Всяка акция на дружеството дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, пропорционално с номиналната стойност на акцията. На управлението не е известно да съществуват ограничения върху прехвърлянето на акции на дружеството, както и ограничения за притежаването им или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или от друг акционер.

### 3.Органи на акционерното дружество, управление и представителство

Съгласно Устава на дружеството, системата на управление е едностепенна – управляващият орган е тричленен Съвет на директорите в състав:

Председател: Рахамим Евар

Членове: Васил Йорданов Йовчев

Минко Марио Пиндев

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителен директор Васил Йорданов Йовчев.

Решенията за избиране и освобождаване на членовете на Съвета на директорите се вземат с явно гласуване и мнозинство от представените акции в Общото събрание на акционерите.

Общото събрание определя правата и задълженията им по управлението и представянето на дружеството, контролира дейността им и определя тяхното възнаграждение в съответствие с решението на Общото събрание.

Решенията за изменения и допълнения на устава се вземат с 2/3 от представените акции в Общото събрание. Увеличаване и намаляване на капитала има действие от вписването на решенията в търговския регистър.

*Данни за броя на пряко притежаваните акции от членовете на Съвета на директорите*

Членовете на Съвета на директорите могат да придобиват акции по същия ред, както останалите акционери.

Васил Йорданов Йовчев - 12913 броя акции към 31.12.2022 г.

*Информация съгласно чл.247 от ТЗ*

Дружества, в които Васил Йорданов Йовчев е член на съвета на директорите са: “Каппа Технолоджи” АД, “Декотекс имоти” ЕАД, “Туида Гардънс” АД.

Дружества, в които Рахамим Евар е член на съвета на директорите са: “Каппа Технолоджи” АД, “Декотекс имоти” ЕАД, “Туида Гардънс” АД.

**ДЕКОТЕКС АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**Приключващ на 31 декември 2022**

Дружества, в които Минко Пиндев е член на съвета на директорите са:  
“Декотекс имоти” ЕАД

**4.Преглед на дейността на дружеството**

**4.1.**“Декотекс” АД е едноличен собственик на капитала на еднолично акционерно дружество с фирма „Декотекс имоти”. Предмет на дейността на дъщерното дружество е отдаване под наем на производствени, търговски и административни сгради и помещения, инвестиране, строителство и продажба на недвижими имоти, посредническа дейност и инвестиционна дейност, както и всяка друга дейност, незабранена със закона.

За приключилата 2022г. е изготвен годишен неконсолидиран финансов отчет, съставен в съответствие с изискванията на действащите Закон за счетоводството и в съответствие с Международните счетоводни стандарти и Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Годишният отчет е изготвен на принципа „действащо предприятие”, на база „текущо начисляване” при спазване възприетите принципи и методология на счетоводно отчитане на стопанската дейност. Отчетът е придружен от подробно Оповестяване на информацията, която се съдържа в него – съдържанието и начина на осчетоводяване на различните пера в Отчета за всеобхватния доход и Отчета за финансовото състояние, Отчета за промените в собствения капитал и Паричния поток.

Въз основа на това ние смятаме, че:

- Годишният отчет за всеобхватния доход дава достоверна картина, във всички аспекти на същественост, относно дейността и финансовите резултати на “Декотекс” АД към 31.12.2022г.;

**ДЕКОТЕКС АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**Приключващ на 31 декември 2022**

- Годишният отчет за финансовото състояние, вярно отразява имущественото състояние на “Декотекс” АД във всички аспекти на същественост на активите и пасивите към 31.12.2022г.;
- Годишните отчети за паричния поток и за промените в собствения капитал към 31.12.2022г. са представени съгласно изискванията на действащото счетоводно законодателство и дават достоверна картина за движението на паричните потоци и за измененията в собствения капитал;
- Приложеното оповестяване е съобразено с качествените характеристики на финансовия отчет във всички съществени аспекти;
- Годишният финансов отчет бе изготвен и подготвен за извършване на одиторска проверка на 07.03.2023г.

**4.2.Макроикономически показатели**

<b>Показател</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
БВП в млн. Лева	139012	132744	119951	120395
Инфлация в края на годината	16,9%	7.8%	0.1%	3.1%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1,86	1.654	1.715	1.75
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1,833	1.727	1.594	1.74
Основен лихвен процент в края на годината	1.3	0.00	0.00	0.00
Безработица (в края на годината)	4,7%	4.8%	6.7%	5,9%

Източник: НСИ, БНБ

**4.3.Изпълнение на производствената програма на дружеството**

Систематизирана финансова информация за „Декотекс” АД

<b>Показател</b>	<b>2022 г.</b>	<b>2021 г.</b>
Приходи от дейността (хил.лв)	4303	3611

**ДЕКОТЕКС АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**Приключващ на 31 декември 2022**

Печалба/загуба от дейността	649	12
Сума на активите (хил.лв)	21450	21887
Брой акции (хил.бр.)	15042	15042
Текущи активи(хил.лв)	4823	3472
Текущи пасиви(хил.лв)	1184	916

Предмет на дейност: Производство и търговия в страната и чужбина на вълнени и тип вълнени преди и изделия от тях, килими и килимени изделия, подови покрития, производство на енергия, инвеститорска дейност.

“Декотекс” АД е текстилно предприятие и основни направления в дейността му са:

- Производство на нетъкани подови покрития (тъфтинг) и търговия в страната и чужбина. Изделията са конфекционирани: комплекти за баня от две, три, четири и пет части, пътеки, килими. Годишният обем на произведената продукция възлиза на 394 хил. лв.

- Търговия с килими и килимени изделия в страната и чужбина – разнообразие от колекции, модели и десени.

Производственият си асортимент дружеството реализира с програма за износ и продажба на вътрешен пазар чрез дистрибуторска мрежа и веригите “Практикер Ритейл”, “Бриколаж”, “Кауфланд”, “Практис”, Баумакс”, “Мастерхаус”, “Айко Мулти”, “Темакс”.

Произведената продукция през 2022г. е, както следва:

Вид изделие	Произведени х.кв.м. 2022г.	Произведени х.кв.м. 2021г.	Изменение
Тъфтинг изделия	45	43	2

Основно производството на “Декотекс” АД е съсредоточено през 2022 г. в тъфтинг изделията.

**ДЕКОТЕКС АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**Приключващ на 31 декември 2022**

Продажбите на “Декотекс” АД за 2021 г. и 2022 г. като обем (натури и стойност) са:

Вид изделие	Продажби 2022 г.		Продажби 2021 г.	
	Хил.кв.м.	Хил.лв	Хил.кв.м.	Хил.лв
Тъфтинг изделия	49	603	38	461
Килими и килимени изделия, стоки	49	1 284	48	1 100
Приходи от продажба на електроенергия		980		946
Услуги, други		1 435		1 104

Структурата на продажбите по направления за 2021г. и 2022г. е както следва:

Направление на продажбите/износ, вътрешен пазар/	2022г.	2021г.
Износ - относителен дял	8,7	6,5
Вътрешен пазар – относителен дял	91,3	93,5

Основните външни пазари за продукцията на “Декотекс” АД през 2022г. са Румъния, Македония, Полша, Гърция.

Дружеството разширява вътрешния пазар чрез големите хипермаркети като поддържа добра номенклатура на тъфтинговите изделия, предлага нови десени и модерни цветови комбинации.

Дружеството притежава когенератор тип Cummins QSV91G с максимална ел.мощност 2000 kW и топлинна мощност 2250 kW. През 2022 г. когенерационната система функционира, работните часове са 856, а реализираните приходи са в размер на 980 хил.лв.

Дружеството обслужва редовно задълженията си към доставчици и кредитори, като няма просрочени и изискуеми задължения. Срещу

**ДЕКОТЕКС АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**Приключващ на 31 декември 2022**

дружеството няма заведени съдебни искиове. Просрочените вземания на дружеството се обезценяват в съответствие със Счетоводната политика.

***3. Основни рискове, пред които е изправено дружеството***

Върху дейността на дружеството влияние оказват множество рискове, които могат да бъдат систематизирани като:

*Валутен риск:* Основната част от сделките на дружеството се осъществяват в български лева и евро, чийто курс е фиксиран към курса на лева. Чуждестранните транзакции, деноминирани в щатски долари, излагат дружеството на валутен риск. Дружеството провежда консервативна политика по отношение на валутните си експозиции, на вземанията и задълженията си.

*Лихвен риск:* Политиката на дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск. Към 31.12.2022 година дружеството има сключен банков заем с ОББ за строителство на Ритейл Парк Декотекс в размер на 1 600 хил.лева. Кредитната линия за ДДС в размер на 370 хил.лв беше изплатена през отчетния период.

*Зависимост от дългосрочни договори:* Всички дългосрочни договори са свързани с основния предмет на дейност на дружеството и са съобразени с изискванията на Търговския закон. Договорните условия са обвързани с възможността дружеството да осъществява плащанията си по тях, без това да нарушава нормалната му търговска дейност.

*Управленски риск:* В хода на обичайната си дейност “Декотекс” АД осъществява редица управленски и инвестиционни решения, които не могат да доведат до отрицателен ефект.

*Ценови риск:* С цел управление на ценовия риск, дружеството се старее да заявява доставката на голяма част от необходимите материали предварително, като договаря отстъпки от цените на тези суровини и стоки и съответно се стреми да сключва договори за цялата финансова година.

**ДЕКОТЕКС АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**Приключващ на 31 декември 2022**

*Кредитен риск:* Излагането на дружеството на кредитен риск е под размера на балансовата стойност на търговските и кредитни вземания. Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Неговата политика е отсрочени плащания да се предлагат само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с дружеството, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазване на кредитните условия. За останалата част от клиентите продажбите се извършват при получаване на стоката, което гарантира вземанията на дружеството.

*Ликвиден риск:* Дружеството провежда консервативна политика по управление на ликвидността като внимателно следи входящите и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.

**4. Преглед на Годишния финансов отчет за 2022г.**

Активите на дружеството са 22 450 хил. лв. и са групирани като текущи и нетекущи. Нетекущите възлизат на 17 627 хил. лв. или 78,5 % от сумата на всички активи. Основна част от нетекущите активи са инвестиционните имоти - промишлени, складови и административни помещения за отдаване под наем, които са в размер на 8 377 хил. лв. или 47 % от нетекущите активи. Месечният наем от всички помещения е в размер на 103 хил.лв., а амортизационните отчисления на сградите (4% - годишна амортизационна норма) са в размер на 18 хил.лв. месечно.

Балансовата стойност на дълготрайните активи е, както следва:

- 1227 хил. лв. земи;
- 1278 хил. лв. сгради и конструкции;
- 1469 хил. лв. машини и оборудване и съоръжения;
- 64 хил.лв транспортни средства;
- 8 хил. лв. стопански инвентар;

Активите по отсрочени данъци са в размер на 17 хил. лв. и са в резултат от начислена обезценка на вземания и материални запаси и задължения за предстоящи плащания при пенсиониране.

**ДЕКОТЕКС АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**Приключващ на 31 декември 2022**

Текущите активи са в размер на 4 823 хил. лв. или 21,5 % от всички активи.

Текущите активи включват:

- материални запаси в размер на 870 хил. лв.;
- търговски и др. вземания в размер на 1 048 хил. лв.;
- парични средства и парични еквиваленти в размер на 2 898 хил. лв.

Материалите са в размер на 127 хил. лв. и представляват 15 % от материалните запаси.

Наличностите на готова продукция към 31.12.2022г. са в размер на 197 хил. лв., а за 2021г. са в размер на 255 хил. лв. Дружеството се стреми да намалява материалните запаси на склад.

Незавършеното производство е в размер на 45 хил.лв. като относителният му дял в структурата на материалните запаси е в размер на 5%.

Вземанията на дружеството към 31.12.2022г. възлизат на 1 579 хил. лв. като вземанията от свързани лица в размер на 531 хил.лв са класифицирани като дългосрочни.

Паричните средства на дружеството към 31.12.2022г. в размер на 2 898 хил. лв. са разпределени, както следва: парични средства в брой – 8 хил. лв. и парични средства в разплащателни сметки – 2 890 хил. лв., в т.ч. 4 хил. лв. в чуждестранна валута, която е преоценена към 31.12.2022г. по заключителния курс на БНБ.

Регистрираният капитал на дружеството е 15 042 хил.лв.

Разделът от Отчета за финансовото състояние „Капитал и резерви” е на стойност 19 029 хил. лв., в т.ч.:

- Записан капитал	- 15 042 хил. лв.
- Преоценъчен резерв	- 3 610 хил. лв.
- Неразпределена печалба	- 29 хил. лв.
- Балансова печалба за 2022г.	- 649 хил. лв.

Преоценъчният резерв от последващи оценки на активи включва стойностните разлики между справедливите стойности на дълготрайните

**ДЕКОТЕКС АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**Приключващ на 31 декември 2022**

материални активи към 01.01.2002г. и коригираните балансови оценки към същата дата в резултат на извършена оценка при преминаване по МСФО. Към 31.12.2022г. дружеството отчита текуща печалба за 2022г. в размер на 649 хил. лв.

Нетекущите пасиви по Отчета за финансовото състояние на дружеството към 31.12.2022г. възлизат на 1 559 хил. лв., и представляват провизии за доходите на наетите лица – 33 хил.лв и задължение за банков заем от ОББ в размер на 1 526 хил.лв.

Текущите пасиви са в размер на 1 184 хил. лв., в т.ч.:

- задължения към доставчици и клиенти в размер на 700 хил. лв.;
- задължения към персонала и социалното осигуряване в размер на 88 хил. лв.;
- данъчни задължения в размер на 169 хил. лв.;
- други задължения в размер на 200 хил. лв.;
- провизии в размер на 22 хил. лв.;

Към 31.12.2022г. „Декотекс” АД няма стари задължения към персонала и социалното осигуряване.

През 2022 г. са реализирани приходи в размер на 4 684 хил. лв., в т.ч. нетни приходи от продажби – 4 303 хил. лв. и финансови приходи – 353 хил. лв.

Вид изделие/услуга	Приходи 2022г.	Приходи 2021г.	Изменение
Продукция - тъфтинг	602	461	141
Стоки / килими /	1 286	1100	186
Услуги	1421	1083	338
Продажби на електроенергия	980	946	34
Други продажби	14	21	(7)

Основните видове разходи за дейността са:

Вид разход	2022г.	2021г.	Изменение
Разходи за материали	976	969	7

**ДЕКОТЕКС АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**Приключващ на 31 декември 2022**

Разходи за външни услуги	592	541	51
Разходи за персонала	765	755	10
Балансова стойност на продадените активи	722	620	102
Обезценки на активи и провизии	39	12	27

Структурата на разходите потвърждава характеристиката на дружеството като работещо предприятие – преобладаващи са преките производствени разходи в сравнение с непреките и финансовите такива.

За 2022г. е начислен данък върху печалбата в размер на 41 хил.лв. През годината са внасяни авансови вноски в размер на 6 хил.лева.

В резултат от отчетените резултати за 2022г. ръководството на дружеството счита, че основния риск, пред който се изправя във връзка с пандемичната обстановка, е значително намалял.

За предпазване и преодоляване на рисковите фактори ръководството на дружеството ежесечно наблюдава, анализира и контролира преките и непреките производствени разходи.

Средно-списъчният брой на персонала на дружеството към 31.12.2022 г. е 34 човека, а за 2021г. – 36 бр.

**II. Събития, настъпили след датата на съставяне на Годишния финансов отчет**

Последните събития, произтичащи от военния конфликт в Украйна създадоха предизвикателства пред предприятията, които се намират и работят там. Стабилността на украинската икономика може да бъде значително повлияна от текущите военни действия и това да доведе до значителни рискове и последици, които не са характерни за развитите пазари и държави в нормален икономически статус и развитие през 2023 г. и за напред.

**III. Бъдещо развитие на дружеството**

**ДЕКОТЕКС АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**Приключващ на 31 декември 2022**

Намерението на мажоритарния собственик за бъдещото развитие на “Декотекс” АД е както да развива досегашната дейност на дружеството и по-конкретно – производство на тъфтинг изделия за вътрешния и външен пазар, така и да насочи усилията си в следните направления с цел положителен финансов резултат за 2023 година:

- увеличение на търговията с килими и други подови покрития;
- строителство и управление на недвижима собственост;
- производство на топлинна и електрическа енергия;
- инвестиционна дейност.

Важните проблеми, останали за решаване от ръководството на дружеството през годината са:

- подобряване стратегията на дружеството по отношение откриването на нови пазарни ниши, клиенти, изделия;
- подобряване ценовата политика.

**IV. Информация по чл. 187d и чл. 247 от Търговския закон**

Дружеството притежава акции в “Туида Гардънс” АД в размер на 20%.

Членовете на Съвета на директорите за отчетната 2022г. получават възнаграждение, определено им с решение на Общото събрание на акционерите, проведено на 11.05.2022 г.

Членовете на Съвета на директорите притежават акции от капитала на дружеството както следва:

- Васил Йорданов Йовчев -12 913 броя акции с дял от гласовете на общото събрание на дружеството – 0.08%.
- “Каппа Технолоджи” АД – 13 828 824 броя акции с дял от гласовете на общото събрание на дружеството – 91,94 %.

**V. Наличие на клонове на дружеството**

Дружеството няма клонове в страната и чужбина.

**VI. Финансови показатели**

**ДЕКОТЕКС АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**Приключващ на 31 декември 2022**

Анализът на финансовото състояние на дружеството се определя чрез оценка на показатели и формулиране на изводи за състоянието на дейността. Показателите са количествени характеристики и са:

		%	%
<u>Рентабилност</u>		<u>2022г.</u>	<u>2021г.</u>
- Рентабилност на приходите от продажби	–	15.8	10.16
- Рентабилност на собствения капитал	–	3.4	1.9
- Рентабилност на пасивите	–	24,72	14.52

Показателите за рентабилност на дружеството за 2022 г. показват степента на рентабилност на приходите от продажби. Рентабилността на собствения капитал показва съотношението между финансовия резултат и собствения капитал на дружеството.

Рентабилността на пасивите показва процента на капитализация на собствения капитал спрямо задълженията.

<u>Ефективност</u>		<u>2022 г.</u>	<u>2021 г.</u>
- Ефективност на разходите	–	117.19	100.7
- Ефективност на приходите	–	85.33	99.3

От показателите за ефективност е видно, че за всеки 100 лева нетни приходи, дружеството е извършило 85.33 лева разходи и обратно за всеки 100 лева разходи, дружеството отчита приходи в размер на 117.19 лева.

<u>Ликвидност</u>		<u>2022 г.</u>	<u>2021 г.</u>
- Обща ликвидност	–	4.1	3.8
- Бърза ликвидност	–	3.33	2.73
- Абсолютна ликвидност	–	2.45	2.02
- Незабавна ликвидност	–	3.33	2.73

Показателите за ликвидност характеризират възможността на дружеството да изплаща текущите си задължения с наличните краткотрайни активи. Коефициентът на обща ликвидност за 2022 г. е 4.1 и показва, че

**ДЕКОТЕКС АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**Приключващ на 31 декември 2022**

дружеството е в състояние да покрие текущите си задължения с текущите активи.

	2022 г.	2021 г.
- Финансова автономност	– 7.2	7.6
- Задлъжнялост	– 11.4	13.5

Коефициентите за финансова автономност характеризират степента на независимост на групата от кредитори. Финансовата автономност за 2022 г. е 7.2 и показва, че дружеството покрива със собствения си капитал текущите и нетекущите си задължения, а коефициентът на 11.4.

Анализът на финансовото състояние на дружеството, както и платежоспособността му е предназначен за акционерите, оперативното управление и другите потребители на информация. Сравнението на показателите за 2022г. и 2021г. показва, че те са в добри равнища.

16.03.2023г.

гр. Сливен

Изп. директор:

(инж.Васил Йовчев)

VASIL  
YORDANOV  
YOVCHEV  
Digitally signed by  
VASIL YORDANOV  
YOVCHEV  
Date: 2023.03.16  
13:09:09 +02'00'

**ДЕКОТЕКС АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**Приключващ на 31 декември 2022**

Информация за дейността на „Декотекс“ АД за 2022 г.  
във връзка с Приложение 2 към чл.10, чл.11, чл.21 на  
Наредба 2 на КФН от 09.11.2021 г.

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната година.

„Декотекс“ АД е регистрирано от Сливенски окръжен съд по фирмено дело № 2205/1991г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Сливен, бул. „Хаджи Димитър“ № 42. Дружеството няма регистрирани клонове и/или представителства в страната и чужбина. Официално регистрираната интернет страница на дружеството е [www.decotex.org](http://www.decotex.org).

Предмет на дейност: Производство и търговия в страната и чужбина на вълнени и тип вълнени прежди и изделия от тях, килими и килимени изделия, подови покрития, производство на енергия, инвеститорска дейност.

„Декотекс“ АД е текстилно предприятие и основни направления в дейността му са:

- Производство на нетъкани подови покрития (тъфтинг) и търговия в страната и чужбина. Изделията са конфекционирани: комплекти за баня от две, три, четири и пет части, пътеки, килими.

- Търговия с килими и килимени изделия в страната и чужбина – разнообразие от колекции, модели и десени.

- Дружеството притежава когенератор тип Cummins QSV91G с максимална ел.мощност 2000 kW и топлинна мощност 2407 kW. През 2022 г. системата функционира 856 часа.

- Отдаване под наем на собствени производствени и складови помещения и други имоти, придобити с инвестиционна цел.

Продажбите на „Декотекс“ АД за 2021 г. и 2022 г. като обем (натури и стойност) са:

Вид изделие	Продажби към 31.12.2022г.		Продажби към 31.12.2021 г.	
	Хил.кв.м.	Хил.лв	Хил.кв.м.	Хил.лв
Тъфтинг изделия	49	602	47	461
Килими и килимени изделия, стоки	49	1 286	48	1 100
Приходи от продажба на електроенергия		980		946
Услуги, други		1 435		1 104

Делът на отделните видове приходи през 2022 г. е както следва:

- Приходи от продажба на тъфтинг – 14%
- Приходи от продажби на килими и килимени изделия – 30%

**ДЕКОТЕКС АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**Приключващ на 31 декември 2022**

- Приходи от продажба на електроенергия – 23%
- Приходи от услуги / наеми и други – 33%

**2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или услуги с отразяване на степента на зависимост на всеки отделен продавач/купувач, в случай че някой от тях надхвърля 10% от разходите или приходите от продажби, с информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.**

Структурата на продажбите по направления за 2022г. и 2021г. е както следва:

<b>Направление на продажбите/износ,вътрешен пазар/</b>	<b>31.12.2022 г.</b>	<b>31.12.2021г.</b>
Износ - относителен дял	8,7	6,5
Вътрешен пазар – относителен дял	91,3	93,5

Основните външни пазари за продукцията на “Декотекс” АД през 2022г. са Румъния, Македония, Полша, Гърция. Реализираните приходи от отделните клиенти не надхвърлят 10 % от общите приходи на дружеството.

Производственият си асортимент дружеството реализира с продажба на вътрешен пазар чрез дистрибуторска мрежа и веригите “Практикер Ритейл”, “Бриколаж”, “Кауфланд”, “Практис”, “Баумакс”, “Мастерхаус”, “Айко Мулти”.

Най-голям дял в реализацията има търговската верига „Бриколаж“ – 9,16% от общите приходи на дружеството. Емитентът няма връзка с търговска верига „Бриколаж“.

Най-големият доставчик за 2022 г. е Бахари Текстил Турция. Емитентът няма връзка с дружеството.

**3. Информация за сключени съществени сделки**

През 2022 г. дружеството няма сключени съществени сделки.

**4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.**

През отчетния период няма сключени сделки между емитента и свързани лица, както и предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна и които да оказват въздействие върху финансовото състояние.

През отчетния период дъщерното дружество „Декотекс имоти“ ЕАД с решение на Съвета на директорите изплати дивидент на „Декотекс“ АД в размер на 310 хил.лв по 0.10 лв за акция /3 102 000 броя акции/.

**ДЕКОТЕКС АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**Приключващ на 31 декември 2022**

**5.Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер,имащи съществено влияние върху дейността му, реализираните от него приходи и извършени разходи и тяхното влияние върху резултатите през текущата година.**

През 2022 г. когенерационната система реализира приходи от производство на електроенергия в размер на 980 хил.лв, респективно са реализирани и разходи за дейността по производството като в резултат разходите за материали са завишени.

**6.Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите са съществени за емитента и ако разкриването на такава информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.**

Няма сделки, водени извънбалансово в дружеството през отчетния период.

**7.Информация за дялови участия на емитента за основните му инвестиции в страната и чужбина, както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на ЗС.**

Инвестициите на „Декотекс“ АД са в дъщерните предприятия – „Декотекс имоти“ ЕАД (100%) и асоциираното предприятие Туида Гардънс АД (20% от акциите). Дружеството притежава недвижими имоти, класифицирани като инвестиционни. Информацията за тях е предоставена в оповестяванията на Годишния финансов отчет на дружеството за 2022 г.

**8.Информация относно сключени от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане , както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.**

Към 31.12.2022 г. Декотекс АД има сключен договор за кредит с ОББ във връзка със строителство на Ритейл Парк Декотекс както следва:

- инвестиционен кредит в размер на 1600 хил.лв със срок на изплащане 10 години, лихвен процент 1,3%, обезпечение – договорна ипотека върху поземлен имот учредена с нотариален акт и особен залог в полза на банка ОББ движима вещ-климатична инсталация на стойност 197 хил.лв.

Кредитната линия за финансиране на ДДС, отпусната във връзка с инвестиционния кредит в размер на 370 хил лв със срок на изплащане до 30.06.2022 г., лихвен процент – 1,3% е изплатена към 30.06.2022 г.

**9.Информация относно сключени от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставени гаранции, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително и крайните срокове за плащане, и целта за която са били отпуснати.**

Декотекс АД има отпуснат заем към 31.12.2022г. на асоциираното дружество Туида Гардънс АД, в което има 20% участие. Размер на заема - 339 хил.евро, годишен лихвен процент – 1,5%, срок за връщане – 01.01.2024 г.- отпуснат през 2012 г. с цел строителство на жилищен комплекс „Туида Гардънс“ Сливен.През 2022 г. част от заема

## **ДЕКОТЕКС АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ** **Приключващ на 31 декември 2022**

в размер на 212 хил.лв беше изплатен от асоциираното дружество. Към 31.12.2022 г. вземането по заема е в размер на 531 хил.лв / в т.ч. лихви 80 хил.лв/

**10.Информация за използване на средствата от извършена нова емисия на ценни книжа през отчетния период.**

През отчетния период не е извършвана емисия на ценни книжа.

**11.Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.**

Дружеството не е публикувало прогнозни резултати.

**12.Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуални заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.**

Задълженията на Декотекс АД се обслужват своевременно и в срок. Дружеството няма просрочени задължения.

**13.Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.**

„Декотекс“ АД финансира дейността си от собствени приходи и привлечен капитал.

**14.Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата група предприятия по смисъла на ЗС.**

През 2022 г. няма настъпили промени в основните принципи на управление и на неговата група.

**15.Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.**

В дружеството е изградена система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете. Във връзка с финансовото отчитане, финансовите отчети се изготвят в съответствие с МСС и МСФО. Текущата финансово-счетоводна дейност е обект на периодичен контрол и анализ от страна на управляващия орган. В дружеството има практика за периодично обсъждане на текущите финансови резултати от дейността на дружеството с цел осигуряване изпълнението на бизнес задачите и анализ на възможностите за това.

**16.Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната година.**

През отчетната година няма промяна в управителните органи.

**17.Информация за размера на възнагражденията, наградите и ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества вкл.: получени суми и непарични възнаграждения;условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината:сума,дължима от емитента за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране и др.подобни обезщетения.**

**ДЕКОТЕКС АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**Приключващ на 31 декември 2022**

Информацията се съдържа в отделен Доклад за прилагане на Политиката за възнагражденията на членовете на съвета на директорите, която се публикува с годишния финансов отчет.

**18. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предтавени им от емитента опции върху негови ценни книжа.**

Членовете на Съвета на директорите притежават акции от капитала на дружеството както следва:

- Васил Йорданов Йовчев- изпълнителен директор -12 913 броя акции с дял от гласовете на общото събрание на дружеството – 0.08%.

**19. Информация за известните на дружеството договорености в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.**

Не са известни такива договорености.

**20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, надхвърлящи 10% от собствения му капитал.**

„Декотекс“ АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания, надхвърлящи 10% от собствения му капитал.

**21. Данни за директора за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция.**

Петя Роева  
0888208236  
[proeva@decotex.org](mailto:proeva@decotex.org)  
гр.Сливен, бул.Хаджи Димитър 42

16.03.2023г.  
гр. Сливен

Изп. директор:

(инж.Васил Йовчев)

VASIL  
YORDANOV  
YOVCHEV

Digitally signed by  
VASIL YORDANOV  
YOVCHEV  
Date: 2023.03.16  
13:09:53 +02'00'

**ДОКЛАД**  
**ЗА**  
**ПРИЛАГАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ЗА**  
**ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА**  
**ДИРЕКТОРИТЕ НА**  
**”ДЕКОТЕКС” АД за 2022г.**

Изготвен на основание чл. 12 от Наредба № 48 на Комисията за финансов надзор от 20 март 2013г. за изискванията към възнагражденията. Настоящият доклад включва и програма за прилагане на Политиката за възнагражденията, разработена от Съвета на директорите и утвърдена от Общото събрание на акционерите на 27 септември 2013г.

Настоящият доклад отразява начина, по който политиката за възнагражденията е прилагана за отчетния период. Отразява фактическото прилагане на критериите за формиране на възнагражденията на членовете на СД на дружеството, залегнали в приетата Наредба № 48 на КФН от 20.03.2013г.

Информация за начина, по който политиката за възнагражденията е прилагана за отчетния период на 2022г.

**1. Информация относно процеса на вземане на решения при определяне на политиката за възнагражденията, включително, ако е приложимо, информация за мандата и състава на комитета по възнагражденията, имената на външните консултанти, чиито услуги са били използвани при определянето на политиката за възнагражденията;**

Политиката за възнагражденията на „Декотекс” АД е разработена от членовете на СД, в съответствие с приетите нормативни актове и Устава на дружеството. Всяко нейно изменение и допълнение се разработва от СД и се утвърждава от Общото събрание на акционерите.

През отчетният период дружеството няма Комитет по възнагражденията. При разработването на Политиката за възнагражденията на членовете на СД не са ползвани външни консултанти.

**2. Информация относно относителната тежест на променливото и постоянното възнаграждение на членовете на управителните и контролните органи;**

На проведеното Общо събрание на акционерите на 11.05.2022 г. беше взето решение за изплащане на възнаграждение на членовете на СД в размер на три средни брутни работни заплати месечно за дружеството, определени към 31.12.2021 г. Изплащането на възнаграждение е до следващо провеждане на ОСА.

**3. Информация относно критериите за постигнати резултати, въз основа на които се предоставят опции върху акции, акции на дружеството или друг вид променливо възнаграждение и обяснение как критериите по чл. 14, ал. 2 и 3 допринасят за дългосрочните интереси на дружеството;**

**ДЕКОТЕКС АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**Приключващ на 31 декември 2022**

На този етап „Декотекс” АД не предвижда допълнително възнаграждение на членовете на Съвета на директорите като акции на дружеството, опции върху акции и други подходящи финансови инструменти.

**4. Пояснение на прилаганите методи за преценка дали са изпълнени критериите за постигнатите резултати;**

Дружеството не е прилагало методи за преценка с оглед изпълнение на критериите за постигнатите резултати.

**5. Пояснение относно зависимостта между възнаграждението и постигнатите резултати;**

Към 31.12.2022 г. не е предвидена обвързаност между възнаграждението и постигнатите резултати за членовете на СД.

**6. Основните плащания и обосновка на годишната схема за изплащане на бонуси и/или на всички други непарични допълнителни възнаграждения;**

Дружеството не прилага схема на изплащане на бонуси и/или на други непарични допълнителни възнаграждения.

**7. Описание на основните характеристики на схемата за допълнително доброволно пенсионно осигуряване и информацията относно платените и/или дължимите вноски от дружеството в полза на директора за съответната финансова година, когато е приложимо;**

Дружеството не заплаща за своя сметка вноски за допълнително доброволно пенсионно осигуряване на членовете на Съвета на директорите.

**8. Информация за периодите на отлагане на изплащането на променливите възнаграждения;**

Дружеството не е предвидило изплащане на променливо възнаграждение за отчетния период.

**9. Информация за политиката на обезщетенията при прекратяване на договорите;**

При прекратяване на договорите с членовете на Съвета на директорите, обезщетения не се предвиждат.

Предвидено е обезщетение при предсрочно прекратяване на договора с Изп. директор не по негова вина, както и при неспазване на срока на предизвестие от страна на дружеството в размер на едногодишното му възнаграждение, обезщетение за неизползван отпуск. Посочените обезщетения не следва да надвишават сумата от изплатените годишни постоянни възнаграждения на лицето за две години. При предсрочно прекратяване на Договор за управление с Изпълнителния директор поради нарушаване на клаузата, забраняваща извършването на конкурентна дейност дружеството не дължи обезщетение.

**10. Информация за периода, в който акциите не могат да бъдат прехвърляни и опциите върху акции не могат да бъдат упражнявани, при променливи възнаграждения, основани на акции;**

Дружеството не предвижда такъв вид възнаграждения.

**11. Информация за политиката за запазване на определен брой акции до края**

**ДЕКОТЕКС АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**Приключващ на 31 декември 2022**

**на мандата на членовете на управителните и контролните органи след изтичане на периода по т. 10;**

Дружеството не следва такава политика, тъй като не предвижда такъв вид възнаграждения.

**12. Информация относно договорите на членовете на управителните и контролните органи, включително срока на всеки договор, срока на предизвестие за прекратяване и детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване;**

Съветът на директорите на „Декотекс” АД се състои от трима члена в състав:

12.1.Рахамим Евар-Председател на СД, гражданин на САЩ

Срок на договора - до изтичане на мандата.

Срок на предизвестие за прекратяване - без предизвестие.

Детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване – не се предвиждат други дължими обезщетения и/или плащания в случай на предсрочно прекратяване.

12.2.Минко Марио Пиндев – член на СД, български гражданин

Срок на договора - до изтичане на мандата.

Срок на предизвестие за прекратяване - без предизвестие.

Детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване – не се предвиждат други дължими обезщетения и/или плащания в случай на предсрочно прекратяване.

12.3 Васил Йовчев - Изп. директор на Дружеството

Срок на договора - до изтичане на мандата.

Срок на предизвестие за прекратяване - при предсрочно прекратяване на Договора не по вина на Изп. директор, с писмено предизвестие от три месеца.

Детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване – предвидено е обезщетение при предсрочно прекратяване на договора с Изп. директор не по негова вина, както и при неспазване на срока на предизвестие от страна на дружеството в размер на едногодишното му възнаграждение, обезщетение за неизползван отпуск. Посочените обезщетения не следва да надвишават сумата от изплатените годишни постоянни възнаграждения на лицето за две години. При предсрочно прекратяване на Договор за управление с Изпълнителния директор поради нарушаване на клаузата, забраняваща извършването на конкурентна дейност дружеството не дължи обезщетение.

**13. Пълния размер на възнаграждението и на другите материални стимули на членовете на управителните и контролните органи за съответната финансова година;**

Членовете на СД получават месечни възнаграждения по решение на Общото събрание на акционерите, проведено на 11.05.2022 г. Беше взето решение за месечно възнаграждение на всеки един от членовете на СД да се изплаща сума в размер три средни брутни работни заплати за дружеството, определени към 31.12.2022 г.

Начислените брутни суми за 2022 г. са:

1.Рахамим Евар – 36899 лв

2.Минко Марио Пиндев – 36899 лева

3.Васил Йорданов Йовчев – 36899 лева

**ДЕКОТЕКС АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**Приключващ на 31 декември 2022**

**14. Информация за възнаграждението на всяко лице, което е било член на управителен или контролен орган в публично дружество за определен период през съответната финансова година:**

*а) пълния размер на изплатеното и/или начислено възнаграждение на лицето за съответната финансова година;*

През отчетният период от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. е начислено и изплатено възнаграждение на Изпълнителния директор в размер на уговореното месечно възнаграждение по Договора за възлагане на управлението.

*б) възнаграждението и други материални и нематериални стимули, получени от лицето от дружества от същата група;*

Не са получавани такива.

*в) възнаграждение, получено от лицето под формата на разпределение на печалбата и/или бонуси и основанията за предоставянето им;*

Членовете на СД не са получавали възнаграждения под формата на разпределение на печалбата и/или бонуси.

*г) всички допълнителни плащания за услуги, предоставени от лицето извън обичайните му функции, когато подобни плащания са допустими съгласно сключения с него договор;*

Няма такива.

*д) платеното и/или начислено обезщетение по повод прекратяване на функциите му по време на последната финансова година;*

През последната финансова година няма платено обезщетение по повод на прекратяване на функциите на член на съвета на директорите. Начислена е провизия за изплащане на обезщетение за пенсиониране.

*е) обща оценка на всички непарични облаги, приравнени на възнаграждения, извън посочените в букви "а" - "д";*

Няма такива.

*ж) информация относно всички предоставени заеми, плащания на социално-битови разходи и гаранции от дружеството или от негови дъщерни дружества или други дружества, които са предмет на консолидация в годишния му финансов отчет, включително данни за оставащата неизплатена част и лихвите;*

Няма такива

**15. Информация по отношение на внесените гаранции за обезпечение**

Членовете на СД имат внесена гаранция за обезпечение в размер на 3 брутни заплати, които заплати са им определени с решение на Общото събрание на акционерите от 11.05.2022 г.

**16. Информация по отношение на акциите и/или опциите върху акции и/или други схеми за стимулиране въз основа на акции:**

*а) брой на предложените опции върху акции или предоставените акции от дружеството през съответната финансова година и условията, при които са предложени, съответно предоставени;*

Няма такива.

*б) брой на упражнените опции върху акции през съответната финансова година и за всяка от тях, брой на акциите и цената на упражняване на опцията или*

**ДЕКОТЕКС АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**Приключващ на 31 декември 2022**

*стойността на лихвата по схемата за стимулиране на база акции към края на финансовата година;*

Няма такива.

*в) брой на неупражнените опции върху акции към края на финансовата година, включително данни относно тяхната цена и дата на упражняване и съществени условия за упражняване на правата;*

Няма такива.

*г) всякакви промени в сроковете и условията на съществуващи опции върху акции, приети през финансовата година.*

Няма такива.

**Програма за прилагане на политиката за възнагражденията за следващата финансова година или за по-дълъг период.**

Дружеството приема да следва залегналите в настоящата Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите правила, относно изплащането възнаграждения за по-дълъг период - до края на мандата. Управляващите считат, че залегналите в политиката критерии за определяне на възнагражденията към настоящия момент са ефективни, с оглед постигнатите финансови резултати през отчетния период. Членовете на СД приемат, че при рязка промяна във финансово стопанските показатели, независимо дали ще бъдат във възходяща или низходяща посока, Програмата за определяне на възнагражденията ще бъде преразгледана и отразените в нея промени ще бъдат приети по надлежен ред.

VASIL  
YORDANO  
V YOVCHEV

Digitally signed by  
VASIL YORDANOV  
YOVCHEV  
Date: 2023.03.16  
13:10:34 +02'00'

Изп. Директор: .....  
Васил Йовчев

**ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ**

**съгласно чл. 100н, ал. 8 от ЗППЦК**

**1. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа**

В изпълнение на задълженията си по чл. 100н от Закона за публичното предлагане на ценни книжа дружеството е приело да спазва Националния кодекс за корпоративно управление, одобрен от заместник-председателя на КФН, достъпен на интернет страницата на Комисията.

Действията на ръководството на „Декотекс“ АД са в посока утвърждаване на принципите за добро корпоративно управление, повишаване на доверието на акционерите, инвеститорите и лицата, заинтересовани от управлението и дейността на дружеството. Съветът на директорите на „Декотекс“ АД спазва международно признатите стандарти за добро корпоративно управление и Националния Кодекс за корпоративно управление. Утвърдена е практика за публично оповестяване на всяка информация, която е съществена за дружеството. Създадени са и са утвърдени редица практики за улеснения на акционерите да участват ефективно в работата на Общите събрания на акционерите.

Процесите и процедурите за провеждане на Общи събрания на акционерите позволяват еднакво третиране на всички акционери.

Съветът на директорите на дружеството прави гласуването разбираемо и лесно, като в материалите за общото събрание се поместват предложенията за решения.

Процедурата и редът на Общото събрание на акционерите позволяват справедливо отношение към акционерите, без значение от броя на притежаваните или представлявани от тях акции.

При свикване на Общо събрание на акционерите, поканата за неговото провеждане се обявява в Търговския регистър най-малко 30 дни преди неговото откриване. В поканата се оповестява точната дата, час и място на провеждане, реда за упражняване правото на глас, дневния ред.

Материалите, свързани с Общото събрание на акционерите са на разположение на акционерите от деня на обявяването на поканата за свикването му в Търговския регистър и при поискване се предоставят безплатно на акционерите.

Акционерите имат право да участват в заседанието на Общото събрание чрез представител, след представяне на конкретно изрично пълномощно с минимално съдържание, определено с наредба. Този ред на участие се оповестява в поканата за свикване на Общото събрание.

„Декотекс“ АД уведомява Комисията за финансов надзор в 7-дневен срок от провеждане на Общото събрание за упражняването на гласове чрез представители.

„Декотекс“ АД изпраща на Комисията и БФБ – София протокола от заседанието на Общото събрание на акционерите в 3-дневен срок от провеждането му. Всеки акционер има право да се запознае със съдържанието на протокола.

„Декотекс“ АД предоставя периодична и инцидентна информация на КФН, БФБ и обществеността. Дружеството изготвя годишен финансов отчет и го предава в законоустановения срок. Междинните отчети за всяко тримесечие на финансовата

## **ДЕКОТЕКС АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ** **Приключващ на 31 декември 2022**

година се предоставят на КФН и обществеността по предвидения от закона ред. Предоставената информация е достъпна, точна и изчерпателна, като материалите са изложени по разбираем за всеки инвеститор начин. „Декотекс” АД разпространява информация към обществеността чрез системата X3NEWS въз основа на сключен договор със „СЕРВИЗ ФИНАНСОВИ ПАЗАРИ” ЕООД.

Съветът на директорите на дружеството счита, че са създадени предпоставки за достатъчна прозрачност във взаимоотношенията с инвеститорите, медиите и анализаторите на капиталовия пазар.

### **2. Информация по чл. 100н, ал.8, т.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.**

„Декотекс” АД се управлява по едностепенна система на управление, със Съвет на директорите. По тази причина, относима към него е частта на Кодекса за едностепенната система, съответно частта за двустепенна система е неотносима.

## **КОРПОРАТИВНИ РЪКОВОДСТВА**

„ДЕКОТЕКС” АД има едностепенна система на управление.

Всички членове на Съвета на директорите отговарят на законовите изисквания за заемане на длъжността им. Изборът на членовете на Съвета на директорите на дружеството става посредством прозрачна процедура, която осигурява освен всичко останало и навременна и достатъчна информация относно личните и професионални качества на кандидатите за членове. Броят на последователните мандати на членовете на Съвета на директорите следва да осигури ефективна работа на дружеството и спазване на законовите изисквания.

Броят на членовете и структурата на Съвета на директорите се определят в Устава на дружеството. Съставът на Съвета на директорите гарантира независимостта и безпристрастността на оценките и действията на неговите членове по отношение функционирането на дружеството. Съветът на директорите управлява независимо и отговорно дружеството в съответствие с установените визия, цели, стратегии на дружеството и интересите на акционерите. Съветът на директорите установява и контролира стратегическите насоки за развитие на дружеството.

Съветът на директорите на „ДЕКОТЕКС” АД се състои от трима членове. Членовете на Съвета на директорите имат подходящите знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция.

Съветът на директорите осигурява спазването на законовите, нормативните и договорните задължения на дружеството. Съветът на директорите дава насоки, одобрява и контролира изпълнението на бизнес плана на дружеството, сделки от съществен характер, както и други дейности, установени в устройствените му актове. Съветът на директорите дефинира политиката на дружеството по отношение на разкриването на информация и връзките с инвеститорите, предоставя на акционерите изискваната по време и формат от устройствените актове на дружеството информация. По време на своя мандат членовете на Съвета на директорите се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност. Съветът на директорите се отчита за своята дейност пред Общото събрание на акционерите.

Общото събрание на акционерите определя възнаграждението на членовете на Съвета на директорите. Възнаграждението на членовете на Съвета на директорите

## ДЕКОТЕКС АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ Приключващ на 31 декември 2022

съответства на тяхната дейност и задължения и не се обвързва с резултатите от дейността на дружеството.

Не е предвидено членовете на Съвета на директорите да бъдат компенсирани за своята дейност с акции, опции върху акции и други подходящи финансови инструменти.

Разкриването на информация за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите е в съответствие със законовите норми и устройствените актове на дружеството. Акционерите имат лесен достъп до информацията за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите в Годишния доклад.

Членовете на Съвета на директорите не допускат реален или потенциален конфликт на интереси.

### ОДИТ И ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ

В дружеството е създаден и функционира Одитен комитет. Одитният комитет се избира от общото събрание на дружеството. Одитният комитет наблюдава процесите по финансово отчитане в предприятието, извършващо дейност от обществен интерес; наблюдава ефективността на системите за вътрешен контрол в предприятието; наблюдава ефективността на системите за управление на рисковете в предприятието; наблюдава независимия финансов одит в предприятието; извършва процедура по подбор и преглед на независимостта на регистрирания одитор на предприятието в съответствие с изискванията на Закона за независим финансов одит, включително наблюдава извършването на независимия финансов одит на дружеството; информира членовете на Съвета на директорите за резултатите от проведения задължителен одит на дружеството. Одитният комитет отчита дейността си пред Общото събрание на акционерите веднъж годишно заедно с приемането на годишния финансов отчет.

По предложение на Одитния комитет, Регистрирания одитор, избран на 11.05.2022 г. от Общото събрание на акционерите на „ДЕКОТЕКС“ АД за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2021 г. е Жанета Стойчева, регистриран одитор дипл.№ 674.

В „ДЕКОТЕКС“ АД има разработена и функционираща система за управление на риска и вътрешен контрол, която гарантира правилното идентифициране на рисковете, свързани с дейността на дружеството и подпомага ефективното им управление, обезпечава адекватното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Система за вътрешен контрол непрекъснато се усъвършенства спрямо изискванията на законодателството и добрите практики. Към 31.12.2022г. са приети от Съвета на директорите следните вътрешно-фирмени нормативни актове:

- Наредба за документооборота
- Счетоводна политика

Съгласно чл. 100н, ал. 8, т. 4 от ЗППЦК, в Приложението на ГФО е оповестена следната информация в съответствие с изискванията чл. 10, параграф 1 от Директива 2004/25/ЕО:

- Значими преки или косвени акционерни участия /включително пирамидални структури и кръстосани акционерни участия/
- Притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права;
- Наличието на ограничения върху правата на глас на акционерите;

## ДЕКОТЕКС АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ Приключващ на 31 декември 2022

- Правилата с които се регулира назначаването или смяната на членове на Съвета на директорите и внасянето на изменения в Устава на дружеството;
- Правомощията на членовете на Съвета на директорите за правото на емитиране и обратно изкупуване на акции.

### ЗАЩИТА ПРАВАТА НА АКЦИОНЕРИТЕ

Корпоративното ръководство на „ДЕКОТЕКС“ АД защитава правата на акционерите и гарантира равнопоставеното третиране на всички акционери на компанията, включително миноритарни и чуждестранни.

Дружеството има сключен договор с Централен депозитар за водене на акционерна книга, която отразява актуалното състояние и регистрира настъпилите промени в собствеността.

Корпоративното ръководство осигурява защита на правата на всеки един от акционерите си, чрез:

- Създаване на улеснения за акционерите да участват ефективно в работата на Общите събрания на акционерите чрез своевременно оповестяване на материалите за ОСА.
- Провеждане на ясни процедури относно свикване и провеждане на Общи събрания на акционерите - редовни и извънредни заседания.
- Изготвени правила по представителство на акционер в Общото събрание, включително представяне на образци от пълномощни на български език.
- Възможност за участие в разпределението на печалбата на „ДЕКОТЕКС“ АД, в случай, че Общото събрание на акционерите приеме конкретно решение за разпределяне на дивидент.
- Провеждане на политика към подпомагане на акционерите при упражняването на техните права.

Всички акционери имат право да участват в Общото събрание на акционерите и да изразяват мнението си. Правото на глас в Общото събрание на акционерите може да се упражнява лично и чрез представител от лицата придобили своите акции и вписани в книгата на акционерите най-късно 14 дни преди датата на събранието. Представителят трябва да разполага с изрично, нотариално заверено пълномощно, за конкретно общо събрание, подписано саморъчно от упълномощителя – акционер, да има минималното съдържание, определено с наредба, съгласно представен образец към материалите за събранието. „ДЕКОТЕКС“ АД се задължава да предоставя образец на писменото пълномощно на хартиен носител заедно с материалите за общото събрание или при поискване след свикването му. На акционерите се предоставя възможност да задават въпроси към корпоративното ръководство относно икономическото и финансово състояние и търговската дейност на дружеството, независимо дали въпросите са включени в дневния ред, и при условие, че не засягат обстоятелства, които се считат за вътрешна информация. Уставът на дружеството не предвижда дистанционно участие на акционерите в ОСА.

Корпоративното ръководство на дружеството осъществява ефективен контрол, като създава необходимата организация за гласуването на упълномощените лица в

## **ДЕКОТЕКС АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ** **Приключващ на 31 декември 2022**

съответствие инструкциите на акционерите или по разрешените от закона начини посредством избрания на ОСА Председател.

Корпоративното ръководство изготвя правила за организирането и провеждането на редовните и извънредните Общи събрания на акционерите на дружеството, които гарантират равнопоставено третиране на всички акционери и правото на всеки от акционерите да изрази мнението си по точките от дневния ред на Общото събрание. „ДЕКОТЕКС” АД публикува в поканата за ОСА всички условия за участие предварително.

Всички предложения относно основни корпоративни събития се представят като отделни точки в дневния ред на Общото събрание, в т.ч. предложението за разпределяне на печалба.

Корпоративното ръководство се ангажира да съдейства на акционерите, овластени от съда за включване на допълнителни въпроси в дневния ред на Общото събрание.

„ДЕКОТЕКС” АД гарантира правото на акционерите да бъдат информирани относно взетите решения на Общото събрание на акционерите, като публикува на електронната страница протокол от проведените ОСА и оповестява протокола пред КФН и обществеността в три дневен срок от провеждане на ОСА.

### **РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ**

Приети са правила за вътрешната информация и вътрешните за дружеството лица, които регламентират и задълженията, реда и отговорността за публично оповестяване на вътрешна информация за „ДЕКОТЕКС” АД. Забрана за търговия с вътрешна информация и манипулиране на пазара на финансови инструменти.

Съветът на директорите на „ДЕКОТЕКС” АД счита, че с дейността си през 2022г. е създал предпоставки за достатъчна прозрачност във взаимоотношенията си с инвеститорите, финансовите медии и анализатори на капиталовия пазар.

През отчетната 2022г. дружеството е оповестявало всяка регулирана информация в сроковете и по реда, предвиден в ЗППЦК и актовете по прилагането им.

Корпоративното ръководство утвърждава политиката за разкриване на информация в съответствие със законовите изисквания и устройствените актове.

В дружеството има разработена система от правила за работа с вътрешна информация и нейното своевременно оповестяване. Системата за разкриване на информация гарантира равнопоставеност на адресатите на информацията (акционери, заинтересовани лица, инвестиционна общност) и не позволява злоупотреби с вътрешна информация. Всяка информация се разкрива по предвидения от закона ред: пред КФН, на обществеността и регулирания пазар, след което на електронната страница на компанията. На електронната страница на компанията се поддържа Годишен архив. На нея могат да бъдат намерени обща информация относно дейността на „ДЕКОТЕКС” АД, инвестиционните проекти на дружеството, междинните и годишни финансови отчети, материали от проведени общи събрания на акционерите, както и информация относно корпоративното ръководство и управление на компанията. Всички акционери, инвеститори и заинтересувани лица могат да получат информация относно предстоящите и вече проведените важни корпоративни събития, заседания на общото събрание на акционерите и планираната инвестиционна политика на „ДЕКОТЕКС” АД, чрез Директора за връзки с инвеститорите на дружеството.

## ДЕКОТЕКС АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ Приключващ на 31 декември 2022

Публикуването на информация се осъществява чрез използването на оптимален брой информационни канали, както и на сайта на дружеството, така че да се гарантира бързото ѝ разпространение до възможно най-широк кръг лица и то по начин, който не ги дискриминира.

Корпоративното ръководство на „ДЕКОТЕКС” АД счита, че навременното и пълно оповестяване на информация относно финансовото и икономическо състояние на компанията, дефинирането на рисковете и начините за тяхното преодоляване е от съществено значение за изграждане на доверие от страна на всички заинтересовани лица към политиките на компанията. В тази насока Ръководството е предприело следните инициативи:

- Разкриване на периодична и инцидентна информация на регулирания пазар на ценни книжа, посредством избрания директор за връзки с инвеститорите.
- Осигуряване на достъп до финансовите отчети на дружеството в КФН и БФБ-София.

Освен чрез електронната страница на компанията инвеститорите получават своевременно информация и чрез X3NEWS. Всички финансови отчети и материалите към тях, предоставяни на Комисията за финансов надзор и „Българска фондова борса-София” АД са на разположение в пълен нередактиран текст и на електронния сайт на дружеството: [www.decotex.org](http://www.decotex.org) **раздел Полезна информация подраздел Отчети.**

Корпоративното ръководство гарантира, че системата за разкриване на информация осигурява пълна, навременна, вярна и разбираема информация, която дава възможност за обективни и информирани решения и оценки. Всяка информация се разкрива незабавно, но не по-късно от края на работния ден, следващ датата на събитието.

Дружеството периодично разкрива информация за корпоративното управление. Разкриването на информация за корпоративното управление става в съответствие с принципа „спазвай или обяснявай”. Принципът изисква в случай на неспазване на някои от препоръките на Кодекса да се представи обяснение за това. „ДЕКОТЕКС” АД прилага тази практика, като изготвя доклад за прилагането на основните принципи и добри практики за корпоративно управление като самостоятелен документ, неразделна част от годишния доклад за дейността на дружеството.

### ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА

Дружеството приема, че заинтересованите лица са всички лица, които не са акционери и които имат интерес от икономическия просперитет на дружеството – клиенти, доставчици, дистрибутори, банки – кредитори, собственици на облигации и обществеността, като цяло.

СД насърчава сътрудничеството между дружеството и заинтересованите лица за повишаване на благосъстоянието на страните, за осигуряването на стабилно развитие на Дружеството.

В своята политика спрямо заинтересованите лица, Дружеството се съобразява със законовите изисквания, въз основана принципите на прозрачност, отчетност и бизнес етика.

На заинтересованите лица ще бъде предоставяна необходимата информация за дейността на дружеството, актуални данни за финансовото състояние и всичко, което би спомогнало за правилната им ориентация и вземане на решение.

Корпоративното ръководство поддържа ефективни връзки със заинтересованите лица. „ДЕКОТЕКС” АД прилага тази практика и разкрива информация към

## ДЕКОТЕКС АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ Приключващ на 31 декември 2022

заинтересованите лица посредством оповестяване на регулираната информация към обществеността.

### 3. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа:

Системата за вътрешен контрол във всяка фирма е различна и уникална, тъй като отразява спецификата, големината, организационната структура, сложността и обема на дейностите и множество други фактори.

*Вътрешният контрол* е цялостен процес, интегриран в „Декотекс“ АД и осъществяван от Съвета на директорите му, от изпълнителното ръководство и от служителите на дружеството. Неговото предназначение е да предостави разумно ниво на увереност по отношение постигането на поставените цели- да се създадат условия за използване на всички благоприятни възможности за подобряване изпълнението на дейностите във фирмата, при минимизиране на рисковете. Контролът е основна управленска функция на ръководството на дружеството. Ефективният вътрешен контрол е непрекъснат процес, интегриран във всички дейности и процеси. Той гарантира съответствие на решенията и действията при управлението на дружеството със законодателството, вътрешните актове и договорите, надеждността и пълнотата на финансовата и оперативна информация, ефективността на извършваните дейности, опазването на активите и информацията.

Отговорност за вътрешния контрол носят изпълнителният директор, председателят на съвета на директорите и самият съвет на директорите. Служителите са задължени да докладват на ръководството за всички проблеми в дейностите и процесите, за да бъдат взети съответните превантивни, или коригиращи мерки.

*Управлението на риска* е важен компонент на вътрешния контрол. То е свързано с идентифицирането, оценяването и контролирането на потенциалните събития или ситуации, които могат да повлияят негативно върху постигането на целите на дружеството. Съвета на директорите на „Декотекс“ АД и най-вече Изпълнителният директор, идентифицират и анализират рисковете за постигане на целите. Те определят кое не функционира правилно, кои области притежават най-голям риск, кои активи са изложени най-силно на риск, какви мерки да се предприемат и т.н. След като бъдат идентифицирани рисковете, се оценява вероятността от настъпването им и техните последици и се вземат решения какви действия да бъдат предприети, за да се избегнат, или ограничат тези рискове до приемливо за фирмата ниво.

Важна част от управлението на риска с дейности от типа на:

- *разрешаване* - те се отнасят до вземането на решения от оправомощените лица, в резултат на което настъпват определени последици за фирмата;
- *одобрение* - те регулират утвърждаването (заверката) на транзакции, данни или документи, с което действие се приключват или валидизират различни процеси и действия;
- *Предварителен контрол за законосъобразност* - превантивна контролна дейност, която се извършва непосредствено преди полагането на подпис от ръководителя на фирмата.
- *Процедури за пълно, вярно, точно и своевременно осчетоводяване на всички операции* - тези процедури са с цел стопанските операции да се

## ДЕКОТЕКС АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ Приключващ на 31 декември 2022

- отразят в счетоводните документи в определен момент, с определен обем и задължителни реквизити, така че да позволява вземането на правилни решения, от които произтичат финансови последици. Процедурите се разработват в съответствие със Закона за счетоводството, индивидуалния сметкоплан на предприятието (фирмата), приложимите счетоводни стандарти
- **наблюдение** - това е форма на оперативен контрол, която се осъществяват ежедневно от непосредствените ръководители при възлагането и изпълнението на работата от страна на подчинените му.
  - **достъп до активи и информация** – строго е регламентиран достъпа до активите и информацията само на оторизирани лица, които отговарят за използването и/или опазването им.

### 4. Информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане

- значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО;

Всички акции на „Декотекс“ АД са от един клас – 15 041 610 броя безналични поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка една.

В „Декотекс“ АД, няма притежатели на ценни книжа със специални права на контрол.

В дружеството няма ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа;

-правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор;

Назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор на „Декотекс“ АД се регулира от Търговския закон, Закона за публично предлагане на ценни книжа и Устава на дружеството. В Устава на „Декотекс“ АД не са предвидени правила, различни от тези в Търговския закон и в Закона за публично предлагане на ценни книжа, които да регулират назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор.

-правомощията на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции са описани в Устава на дружеството.

### 5. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.5 от Закона за публично предлагане на ценни книжа:

През отчетната 2022 г. „Декотекс“ АД се управляваше по едностепенна система на управление, с тричленен Съвет на директорите в състав: Председател на Съвета на директорите и двама членове, от които единият е избран за изпълнителен директор.

Съветът на директорите на „Декотекс“ АД:

- управлява независимо и отговорно Дружеството в съответствие с установените визия, цели, стратегии на компанията и интересите на акционерите.

**ДЕКОТЕКС АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**Приключващ на 31 декември 2022**

- установява и контролира стратегическите насоки за развитие на Дружеството.
- спазва законовите, нормативните и договорните задължения на Борсата, съобразно приетия Устав на Дружеството и приетите Правила за работа на СД.
- дава насоки, одобрява и контролира изпълнението на: бизнес плана на Дружеството, сделки от съществен характер, както и други дейности, установени в устройствените му актове.
- ръководи се в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност.
- изготвя годишен доклад за дейността си и с него се отчита пред Общото събрание на акционерите.

Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Съвета на директорите на „Декотекс“ АД, съобразно закона и устройствените актове на Дружеството, както и в съответствие с принципите за непрекъснатост и устойчивост на работата на Съвета на директорите.

Броят на членовете и структурата на Съвета на директорите са определени в Устава на „Декотекс“ АД.

Съветът на директорите осигурява надлежно разделение на задачите и задълженията между своите членове.

Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбирани без ограничение. В дейността си Съвета на директорите е подпомаган от Одитен комитет.

Съвета на директорите на дружеството и Одитният комитет функционират изпълнявайки вменените им по закон и устройствени актове задължения.

**6. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.6 от Закона за публично предлагане на ценни книжа:**

„Декотекс“ АД не прилага политика на многообразие по отношение на административните, управителните и надзорните органи на дружеството, във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит.

*Настоящата декларация е приложение към Доклада за дейността на „Декотекс“ АД за 2022 г. и е неразделна част от Годишният финансов отчет за дейността на „Декотекс“ АД за 2021 г.*

гр. Сливен,  
16.03.2023 г.

Изп. Директор:

(Васил Йовчев)

VASIL  
YORDANO  
V YOVCHEV  
Digitally signed by  
VASIL YORDANOV  
YOVCHEV  
Date: 2023.03.16  
13:11:24 +02'00'

Информация за публично дружество „Декотекс“ АД за 2022 г.  
във връзка с Приложение 3 към чл.10, т.2 на Наредба 2  
на КФН от 09.11.2021 г.

**1. Информация, относно ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.**

Дружеството няма ценни книжа, които да не са допуснати до търговия на регулирания пазар.

**2. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина по който се притежават акциите.**

Акционер с над 5% притежавани акции е :“Каппа Технолоджи” АД – 13 828 824 броя акции с дял от гласовете на общото събрание на дружеството – 91,94 %.

**3. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.**

Няма акционери със специални контролни права.

**4. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.**

Няма данни за споразумения между акционери, известни на дружеството, които биха довели до ограничения в прехвърляне на акции или право на глас.

**5. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане и последиците от тях.**

Няма договори на дружеството, които да пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

16.03.2023г.  
гр. Сливен

Изп. директор:

(инж.Васил Йовчев)

VASIL  
YORDANOV  
YOVCHEV

Digitally signed by  
VASIL YORDANOV  
YOVCHEV  
Date: 2023.03.16  
13:12:17 +02'00'

## **ДЕКЛАРАЦИЯ**

във връзка с чл.100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК

от „ДЕКОТЕКС“ АД, ЕИК 829053852,  
със седалище и адрес на управление: гр.Сливен,бул.Хаджи Димитър 42  
адрес за кореспонденция: гр.Сливен,бул.Хаджи Димитър 42

Долуподписаният Васил Йорданов Йовчев, в качеството си на Изпълнителен директор на Декотекс АД

Удостоверявам, че:

1. Годишният финансов отчет за 2022 година, съставен съгласно приложимите Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на дружеството.

2. Информацията, отнасяща се до сделките със свързани лица, е надлежно оповестена и разкрита съгласно приложимите счетоводни стандарти.

3. Информацията, отнасяща се до съществените сделки за дружеството за съответния отчетен период, е надлежно разкрита в приложенията към финансовия отчет.

4. Годишният доклад за дейността съдържа достоверен преглед на развитието, състоянието и резултатите от дейността на дружеството, заедно с описание на основните рискове и несигурности.

Дата:16.03.2023

Декларатор: VASIL  
YORDANO  
V  
YOVCHEV

Digitally signed  
by VASIL  
YORDANOV  
YOVCHEV  
Date: 2023.03.16  
13:12:59 +02'00'

## **ДЕКЛАРАЦИЯ**

във връзка с чл.100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК

от „ДЕКОТЕКС“ АД, ЕИК 829053852,  
със седалище и адрес на управление: гр.Сливен,бул.Хаджи Димитър 42  
адрес за кореспонденция: гр.Сливен,бул.Хаджи Димитър 42

Долуподписаният Петя Георгиева Маринова, в качеството си на главен счетоводител на Декотекс АД

Удостоверявам, че:

1. Годишният финансов отчет за 2022 година, съставен съгласно приложимите Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на дружеството.

2. Информацията, отнасяща се до сделките със свързани лица, е надлежно оповестена и разкрита съгласно приложимите счетоводни стандарти.

3. Информацията, отнасяща се до съществените сделки за дружеството за съответния отчетен период, е надлежно разкрита в приложенията към финансовия отчет.

4. Годишният доклад за дейността съдържа достоверен преглед на развитието, състоянието и резултатите от дейността на дружеството, заедно с описание на основните рискове и несигурности.

Дата: 16.03.2023

Декларатор:

Petya  
Georgieva  
a  
Marinova

Digitally signed  
by Petya  
Georgieva  
Marinova  
Date: 2023.03.16  
13:01:21 +02'00'

## **ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

До акционерите на

„ДЕКОТЕКС“ АД

гр. Сливен

### **Доклад относно одита на финансовия отчет**

#### **Мнение**

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ДЕКОТЕКС“ АД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2022 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за паричните потоци за годината и отчета за промените в собствения капитал, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

#### **База за изразяване на мнение**

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

#### **Ключови одиторски въпроси**

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

<b>Ключов одиторски въпрос</b>	<i>Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит</i>
<b>Към 31.12.2022г. инвестициите в дъщерни дружества на „Декотекс“ АД и асоциираното дружество „Туида Гардънс“ АД са в размер на 4 656 хил.</b>	<i>В тази област нашите одиторски процедури включиха, без да се ограничени до:</i>

**ДЕКОТЕКС АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**Приключващ на 31 декември 2022**

*лева.*

Виж приложение [17] към финансовия отчет.

Ние се фокусирахме върху преценките на ръководството относно преценките за наличие на индикации за обезценка на стойността на инвестициите в дъщерни дружества и необходимостта от изготвяне на тестове за обезценка поради съществеността на инвестициите в дъщерни дружества, **които представляват 21% от сумата на активите на Дружеството към 31.12.2022г.**

Затова ние сме определили този въпрос като ключов.

- Проучващи запитвания (разговори) с ръководството за тяхната позиция и преценка за текущата ситуация и рисковете, свързани с инвестициите;
- Анализ на направените от ръководството преценки и анализи за индикации за обезценка;
- Оценка и анализи на процедури за установяване на индикатори за обезценка на база текущите финансови резултати на дъщерните дружества:
  - изчисления за установяване на значително редуциране на обема над 25 % или преустановяване на дейността на дружеството;
  - отчитане на загуби за продължителен период от време (над три години);
  - отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания основен акционерен капитал);
- Направен е преглед на пълнота и адекватност на оповестяванията във финансовия отчет на Дружеството относно инвестициите в дъщерни и асоциирани дружества, включително оповестяванията на основните предположения и преценки относно инвестициите в дъщерни предприятия.

**Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, в т.ч. декларация за корпоративно управление и доклад за изпълнение на политиката за възнаграждения, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

## **ДЕКОТЕКС АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

### **Приключващ на 31 декември 2022**

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

### **Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

### **Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на

## ДЕКОТЕКС АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ Приключващ на 31 декември 2022

одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол. получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството. оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

### **Доклад във връзка с други закони и регулаторни изисквания**

*Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа*

## **ДЕКОТЕКС АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ** **Приключващ на 31 декември 2022**

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността и декларацията за корпоративно управление, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК, както е чл. 100н, ал. 13 от ЗППЦК във връзка с чл. 116в, ал. 1 от ЗППЦК), приложими в България.

*Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството*

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

*Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа*

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

***Допълнително докладване относно одита на финансовия отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа***

*Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа*

Информация относно сделките със свързани лица е оповестена в Приложение 22 и Приложение 32 към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са

## **ДЕКОТЕКС АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ** **Приключващ на 31 декември 2022**

оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

*Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа*

Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г., (Приложение 32 – към финансовия отчет) не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

***Докладване за съответствие на електронния формат на индивидуалния финансов отчет, включен в годишния индивидуален финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.4 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ***

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, ние изпълнихме процедурите, съгласно „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверка на формата и дали четимата от човек част на този електронен формат съответства на одитирания индивидуален финансов отчет и изразяване на становище по отношение на съответствието на електронния формат на индивидуалния финансов отчет на „Декотекс АД“ за годината, завършваща на 31 декември 2022 година, приложен в електронния файл „DECOTEX Reporting package.zip“, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Въз основа на тези изисквания, електронният формат на индивидуалния финансов отчет, включен в годишния индивидуален отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК, трябва да бъде представен в XHTML формат. Ръководството на Дружеството е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на индивидуалния финансов отчет в XHTML. Нашето становище е само по отношение на електронния формат на индивидуалния финансов отчет, приложен в електронния файл „DECOTEX Reporting package.zip“ и необхваща другата информация, включена в годишния индивидуален финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от

**ДЕКОТЕКС АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**Приключващ на 31 декември 2022**

ЗППЦК. На базата на извършените процедури, нашето мнение е, че електронният формат на индивидуалния финансов отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2022 година, съдържащ се в приложения електронен файл „DECOTEX Reportingpackage.zip“, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

**Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит**

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

Жанета Кънева Стойчева е назначена за задължителен одитор на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022г. на „ДЕКОТЕКС“ („Дружеството“) от общото събрание на акционерите, проведено на 11.05.2022г., за период от една година.

Одитът на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г. на Дружеството представлява шести пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.

Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.

Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.

Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.

Дипломиран експерт-счетоводител:

Janeta Kaneva  
Stoycheva  
Digitally signed by  
Janeta Kaneva  
Stoycheva  
Date: 2023.03.16  
13:21:00 +02'00'

Жанета Кънева Стойчева – Регистриран одитор № 0674

Адрес на одитора:

Гр. Сливен

Ул. Оборище № 43

Тел. 0886 719 969

Дата :16.03.2023 г.

ДО  
АКЦИОНЕРИТЕ НА  
„ДЕКОТЕКС“ АД  
ГР. СЛИВЕН

## ДЕКЛАРАЦИЯ

*По чл. 100 н,ал.4,т.3 от*

*Закона за публичното предлагане на ценни книжа*

*Долуподписаната:*

**Жанета Кънева Стойчева**

**декларирам, че**

Жанета Кънева Стойчева беше ангажирана да извърши задържителен финансов одит на финансов отчет на „ДЕКОТЕКС“ АД за 2022г., съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводна база, дефинирани в т.8 на ДР на Закона за счетоводство под наименованието „Международни счетоводни стандарти“. В резултат на нашия одит ние издадохме доклад от 16 март 2023 г.

***С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМЕ, ЧЕ както е докладвано в издадения от нас одиторски доклад относно годишния финансов отчет на „ДЕКОТЕКС“ АД за 2022 година, издаден на 16 март 2023 година:***

- 1. Чл.100н,ал.4,т.3,буква“а“Одиторско мнение:*** По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС)( стр.1 от одиторския доклад).
- 2. Чл.100н,ал.4,т.3,буква“б“ Информация, отнасяща се до сделките на „ДЕКОТЕКС“ АД със свързани лица.*** Информацията относно сделките със свързани лица е оповестена в Приложение 22,32 финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица ( стр.5 от одиторския доклад).

**ДЕКОТЕКС АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**Приключващ на 31 декември 2022**

- 3. Чл.100н,ал.4,т.3,буква“в“ Информация, отнасяща се до съществените сделки** Нашите отговорности за одит на финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансов отчет“, включват оценяване дали финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г., (Приложение 32 – към финансов отчет ) не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансов отчет сделки и събития на Дружество са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки ( стр.5-6 от одиторския доклад).

*Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от нас одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишен финансов отчет на „ ДЕКОТЕКС „ АД за отчетния период, завършващ на 31 декември 2022 година с дата 16 март 2023г. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по- горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са посочени с чл.100н,ал.4,т.3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа(ЗППЦК)и не следва да се приема като заместваща нашите заключения, съдържащи се в издадения от нас одиторски доклад от 16 март 2023 г. по отношение на въпросите, обхванати от чл.100н, ал.4, т.3 от ЗППЦК.*

**16 март 2023 г.**

**Гр. Сливен,**

**Ул.“ Оборище“ № 43**

**Тел.0886 719 969**

Janeta  
Kaneva  
Stoycheva

Digitally signed  
by Janeta Kaneva  
Stoycheva  
Date: 2023.03.16  
13:21:57 +02'00'

Жанета Стойчева ,

Регистриран одитор № 0674

**ДЕКОТЕКС АД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**Приключващ на 31 декември 2022**

**ЕЛЕКТРОННА ПРЕПРАТКА**

**към интернет страниците, където е публикувана вътрешната информация по чл.7 от Регламент № 596/2014 (чл.10,т.4 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. на КФН)**

Декотекс АД публикува вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ, L 173/1 от 12 юни 2014 г.) (Регламент (ЕС) № 596/2014) относно обстоятелствата, настъпили през изтеклата година чрез информационната система на X3NEWS, както и на сайта на дружеството [www.decotex.org](http://www.decotex.org) Раздел Полезна информация Подраздел Отчети.